

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 639,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 639,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	48,91	53,81	2 870 619,25	2 528 564,65	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	367 138,37	367 138,37	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	324 551,44	324 551,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	503 249,57	172 644,11	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 449,14		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,25	16,78	891 542,24	891 542,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	164 780,83	164 780,83	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 845,27	5 845,27	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	602 062,40	602 062,40	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 141 284,03	3 114 579,64
Содержание и текущий ремонт	2 855 761,19	2 832 485,77
Коммунальные услуги	2 855 761,19	2 832 485,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	285 522,84	282 093,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 045,90	20 861,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 896,80	2 877,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 899,48	4 860,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	256 680,66	253 494,35
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	303 531,87	330 236,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 019,99	2 204,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	283,05	302,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	466,05	505,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 431,50	26 617,81
Содержание и текущий ремонт	277 331,28	300 606,70

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

